



## Maison avec sous-sol Démouville

DEMOUVILLE 14840

**289 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison avec sous-sol Démouville

Cette belle maison rénovée est idéalement située au coeur d'une commune dynamique desservie par les bus de ville, à proximité des commerces, des écoles et de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un espace de vie agréable comprenant un séjour-salon et une cuisine aménagée indépendante, ouvrant sur une terrasse et une véranda d'environ 15 m<sup>2</sup>, exposées plein sud.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres, un placard et une salle de bains avec wc.

Beau terrain de 1000m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré qui apporte un vrai potentiel d'extension à cette maison.

Un garage attenant.

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**91 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

# Fiche technique du bien

Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





