



Appartement de type 4 meublé - Secteur Clémenceau

REIMS 51100

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de type 4 meublé - Secteur Clémenceau

À louer, cet appartement meublé spacieux de 80 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 8 étages dans le quartier prisé de Clémenceau à REIMS.

Il se compose de 4 pièces : d'une entrée avec rangements, 2 chambres dont une avec balcon. Il bénéficie d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Un salon séjour double lumineux complète le bien. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Vous profiterez d'une salle de bain et d'un WC séparé.

L'appartement est en très bon état et offre un cadre de vie calme, sans vis-à-vis.

Le loyer est de 890€ charges comprises : eau froide, chauffage, entretien des communs, électricité des communs.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Pommery, l'École élémentaire Pommery et le Lycée Georges Clemenceau. Vous trouverez également des restaurants, des pharmacies et des parcs à proximité, ce qui rend cet appartement parfait pour une vie de famille agréable.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES.

79.15 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1454
Provision sur charges	163
Conso Energ	252 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





