



Appartement Paris 2/3 pièce(s) 56.35 m2

PARIS 75010

469 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 2/3 pièce(s) 56.35 m2

Exclusivité Guy Hoquet - Paris X Saint Louis !

Idéalement situé au coeur du Xème arrondissement, venez découvrir ce 2/3 pièces de 56,35m² !

Au 6ème étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisé et bien entretenue avec gardien, cet appartement saura vous séduire par ses volumes, son plan modulable et sa luminosité.

Il comporte d'un séjour avec une cuisine ouverte de 32m², une chambre, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Une cave complète ce bien.

Ses atouts : Vue dégagée, pas de vis à vis, plan modulable, lumineux, traversant (exposition Ouest /Est).

A visiter sans tarder !

56.35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

6

Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	111
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

158 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien



