



À vendre : Appartement 3 pièces et grande terrasse à Sainte Maxime

Sainte-Maxime 83120

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

À vendre : Appartement 3 pièces et grande terrasse à Sainte Maxime

Découvrez cet appartement rare à vendre, situé au dernier étage d'un immeuble de 3 étages à Sainte Maxime, à 10 mn à pied de la plage. Avec une surface de 80 m², cet appartement lumineux comprend 3 pièces, dont 2 chambres, et bénéficie d'une exposition sud-est, garantissant un ensoleillement optimal. Le séjour, orienté plein sud-est, est un espace calme et agréable. Vous profiterez également d'une terrasse de 90 m², idéale pour vos moments de détente.

Place de parking dans la copropriété, cave. Possibilité garage en sus.

Le prix de vente est de 490 000 €. Proche de toutes commodités, cet appartement se trouve à proximité d'écoles maternelles et primaires, ainsi que de divers commerces tels que supermarchés, boulangeries et restaurants. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique en France.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	153 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	158
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2000 €

Photos du bien





