



CANOHES, Maison Plain-pied, 110 m², 3 chambres, 4 faces, parcelle 555 m²

CANOHES 66680

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES, Maison Plain-pied, 110 m², 3 chambres, 4 faces, parcelle 555 m²

Sur la commune résidentielle de CANOHES, venez découvrir cette charmante villa de plain-pied située dans un quartier calme et sans vis-à vis.

Avec ses 110 m² habitables, cette maison se compose d'un spacieux salon/séjour de 56 m² avec cuisine ouverte, aménagée et équipée.

Dans la partie nuit, vous disposez de 3 belles chambres entre 12 et 15 m² avec placards aménagés, une salle d'eau avec rangement et un wc indépendant.

Enfin, le bien possède un grand garage avec un espace buanderie (23 m²), un forage ainsi qu'une place de stationnement.

Coté extérieur, avec son exposition SUD, cette parcelle en 4 faces de 555 m² arborée, vous propose un espace de détente sans vis à vis autour de sa piscine avec cuisine d'été et son terrain de pétanque pour des moments conviviaux.

Proche de toutes commodités, commerces, accès et écoles.

Idéal pour un projet familial, contactez sans tarder l'agence GUY HOQUET CANOHES au 04.68.50.89.19 ou David JOYE au 06.16.44.98.91

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

111 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

60 kWh/m2 par an

Surface terrain

555 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





