



## T2 A LOUER - MALESHERBES

MALESHERBES 45330

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## T2 A LOUER - MALESHERBES

Appartement comprenant :

Entrée, cuisine aménagée, couloir, salon, une chambre et une salle d'eau avec WC. L'appartement comprend également une place de parking extérieur.

Surface Habitable: 43.72 m<sup>2</sup>

Loyer: 463€ par mois charges comprises

Dont 30 € par mois de provision sur charges

Dépôt de garantie: 433€

Honoraires charges locataires (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 352€

Honoraires état des lieux charge locataire: 132 €

DPE: E 269

Mélissa BOSTAN

Responsable Location

02 38 34 10 07

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	433 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-03-22 01:44:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1050€ au 01/01/2021