



## Maison 6 pièce(s) 176 m2 COLOMBES Marceau-Champarons

COLOMBES 92700

**890 000 € \***

\* 890 000 € honoraires inclus  
865 970 € Hors Honoraires  
Honoraires : 2.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## Maison 6 pièce(s) 176 m2 COLOMBES Marceau-Champarons

A 8 MINUTES DE LA GARE. Maison familiale entièrement rénovée spacieuse de 176 m<sup>2</sup> environ totalement isolée et surélevée en 2024.

Au RDC : un bel espace de vie de 45 m<sup>2</sup> environ avec cuisine à aménager donnant sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup> environ.

AU 1er étage : 3 chambres, une salle d'eau et wc.

Au 2ème étage : superbe suite parentale avec dressing et poutres apparentes de 44 m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur Paris et la Défense.

Au rez-de-jardin : pièce de 23 m<sup>2</sup> pouvant faire office de chambre annexe, bureau ou salle de jeux. avec chaufferie, cave et garage. Jardin de 72 m<sup>2</sup> environ.

EXCELLENT ETAT et BEAUX VOLUMES...

176 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.55 km
Distance Train	0.65 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	9 min
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Date ERP	2024-06-26 09:03:35
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	36 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	84 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	171 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€

---

## Photos du bien



