



Rareté à 5 min du centre ville!

SAINTES 17100

197 000 € *

* 197 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Rareté à 5 min du centre ville!

Maison de plain-pied avec 2500m² de terrain et dépendances, idéalement située !

Dans cette maison de 2 chambres, vous trouverez un salon, cuisine, salle d'eau et cellier mais pas que!!

Egalement 2 garages, un hangar de 50 m² idéal pour votre camping car, vos projets de bricolage ou à transformer en habitable !

Mais en plus de quoi faire votre potager!!

Le tout à 5 min du centre ville, de l'hôpital et des axes routiers.

76 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Jardin

Oui

Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2025-03-21 23:45:32
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





