



A 5 MIN de Soissons

SOISSONS 02200

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

A 5 MIN de Soissons

Découvrez cette maison de 128 m² avec 4 chambres spacieuses, parfait pour accueillir votre famille. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un agréable séjour avec insert de cheminée, idéal pour des moments conviviaux.

Cette maison est située sur un terrain de 398 m², offrant un espace extérieur en bon état, avec une terrasse de 20 m² pour vos barbecues d'été. Les fenêtres en double vitrage et les volets roulants garantissent un confort optimal.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour organiser une visite.

128 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-03-19 23:14:36 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 260 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 398 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3940€ et 5360€ au 01/01/2021

Photos du bien





