



## A 5 MIN de Soissons

SOISSONS 02200

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## A 5 MIN de Soissons

Découvrez cette maison de 128 m<sup>2</sup> avec 4 chambres spacieuses, parfait pour accueillir votre famille. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un agréable séjour avec insert de cheminée, idéal pour des moments conviviaux.

Cette maison est située sur un terrain de 398 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur en bon état, avec une terrasse de 20 m<sup>2</sup> pour vos barbecues d'été. Les fenêtres en double vitrage et les volets roulants garantissent un confort optimal.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour organiser une visite.

128 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Neuf - Ancien         | Ancien              |
| Fenêtres              | Double Vitrage      |
| Assainissement        | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains     | 1                   |
| WC                    | 1                   |
| Cuisine               | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage        | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur           |
| Mode Chauffage        | Fuel                |
| Eau chaude            | Ballon électrique   |
| Etat intérieur        | Bon                 |
| Cheminée              | Insert              |
| Nombre de terrasse    | 1                   |
| Type de Stationnement | Extérieur           |
| Nombre places parking | 2                   |
| Digicode              | Non                 |
| Piscine               | Non                 |
| Accès handicapés      | Non                 |
| Sous-sol              | Non                 |
| Gardien               | Non                 |
| Date ERP              | 2025-03-19 23:14:36 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

260 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

398 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3940€ et 5360€ au 01/01/2021

## Photos du bien





