



## A 5 MIN de Soissons

SOISSONS 02200

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## A 5 MIN de Soissons

Découvrez cette maison de 128 m<sup>2</sup> avec 4 chambres spacieuses, parfait pour accueillir votre famille. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un agréable séjour avec insert de cheminée, idéal pour des moments conviviaux.

Cette maison est située sur un terrain de 398 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur en bon état, avec une terrasse de 20 m<sup>2</sup> pour vos barbecues d'été. Les fenêtres en double vitrage et les volets roulants garantissent un confort optimal.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour organiser une visite.

128 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-19 15:23:15

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

232 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

251.5 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

398 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3950€ et 5350€

## Photos du bien





