



Maison Fontenay Le Pesnel 5 pièce(s) 250 m2

FONTENAY LE PESNEL 14250

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Fontenay Le Pesnel 5 pièce(s) 250 m2

Venez découvrir cette magnifique propriété dans votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet !

Ancienne écurie de 250 m² située dans un cadre idyllique. Elle offre des espaces spacieux et modulables.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-séjour avec cheminée, ouvrant sur une grande terrasse exposé Sud-Ouest. Une cuisine aménagée et équipée de 21,76 m² est accompagnée d'une arrière-cuisine d'environ 40 m avec un espace polyvalent pouvant être transformé. Ce niveau comprend également une salle d'eau et un WC.

À l'étage, un grand palier distribue quatre chambres généreuses, un dressing, une salle d'eau, ainsi qu'une grande pièce de 35 m² qui peut être aménagée selon vos envies. Des WC complètent cet étage.

La maison dispose également d'un local technique de 25 m² et de 5 garages d'une totalité de 95 m², offrant de nombreuses options de rangement ou d'aménagement.

Côté équipements, vous bénéficiez d'une pompe à chaleur, du double vitrage PVC et de volets électriques.

L'ensemble est situé sur une magnifique parcelle de 7500 m², offrant un cadre de vie paisible et agréable.

250 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
----------	------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Insert
----------	--------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	5
Date ERP	2023-11-06 13:10:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2660€ et 3660€ au 01/01/2021

Photos du bien





