



Maison à vendre : le pavillon qui a tout pour plaire à Saint Martin Lez Tatinghem !

SAINT MARTIN LEZ TATINGHEM 62500

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison à vendre : le pavillon qui a tout pour plaire à Saint Martin Lez Tatinghem !

Vous rêvez d'un chez-vous où chaque membre de la famille peut s'épanouir ? Ne cherchez plus ! Cette maison de 123 m² à Saint Martin Lez Tatinghem est faite pour vous. Avec ses 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses, elle offre un espace de vie idéal pour les familles nombreuses ou les amateurs de confort.

Dès l'entrée, vous serez charmé par sa cuisine indépendante, aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Le séjour, exposé EST - SUD, est un véritable cocon lumineux de 27 m², parfait pour des moments de convivialité.

Côté pratique, vous disposez de 2 salles d'eau et de 2 WC, ainsi qu'une chambre au rez-de-chaussée pour un accès facilité. La maison est équipée de radiateurs au gaz de ville pour un confort optimal en hiver.

À l'extérieur, le pavillon construit en béton vous attend sur un terrain de 555 m², avec une terrasse de 25 m² pour vos barbecues ensoleillés. Vous apprécierez également le garage de 24 m² et les 4 places de parking disponibles.

Située dans le quartier paisible de Saint-Martin-au-Laërt, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire du Long Jardin et le Collège Esplanade, parfait pour les familles.

N'attendez plus pour visiter cette maison au bon état général, construite en 1972, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants. Quelques rafraîchissements sont à prévoir pour la personnaliser à votre goût.

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet SAINT-OMER, alors contactez-nous vite pour organiser une visite !

123 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-SUD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
