



## Appartement Tours 3 pièce(s)

TOURS 37000

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Appartement Tours 3 pièce(s)

RARE ! LE CLOITRE SAINT MARTIN

VISITE VIRTUELLE

Au coeur du Cloître Saint Martin lieu emblématique de Tours chargé d'histoire, proche de tous les commerces, des Halles, du quartier historique bel appartement en duplex restauré avec gout !

Il vous accueille avec beau séjour avec poutres, cuisine de qualité aménagée et équipée, une chambre au 1er niveau, belle SdE

A l'étage grande chambre de 19m2 au sol avec coin salon pour vous délasser et faire une pause lecture.

Cet appartement atypique allie charme et modernité

Bien équipé il vous offre, tout l'électroménager four, four micro onde, hotte, frigidaire, congélateur, lave vaisselle, lave linge, sèche linge, machine Nespresso pour déguster un bon café.

En hyper centre de Tours il vous permet de garer votre véhicule dans le parking sécurisé des Halles, d'aller boire un verre et vous restaurer dans un des troquets et restaurant autour des Halles ou dans le vieux Tours. Un carrefour express vous permettra de faire vos courses en traversant la rue. Vous pourrez admirer le cloître, la basilique Saint Martin etc

Surface : Habitable 57.76m2 / Au sol 77.60m2

Libre à partir du 05 janvier 2026

Les charges comprennent : l'entretien des parties communes, l'abonnement internet, l'eau .

Restera à votre charge : l'électricité pour l'éclairage et le chauffage.

Honoraires : 635€ dont 173€ d'état des lieux

77.6 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1200 €
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-23 01:57:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien











