



Appartement Rouen 1 pièces 30m²

ROUEN 76000

72 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement Rouen 1 pièces 30m²

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose ce Studio Bis de 30,39m² Loi Carrez, au 3eme étage dans une résidence sécurisée, avec ascenseur, idéalement situé dans le nouveau quartier du CHU à deux pas de l'école de médecine de Rouen, des commerces et des Bus (T4).

Il est composé d'un séjour / cuisine, un espace nuit et d'une salle de bain avec wc.

Le + : Nombreux rangements, DPE C

Prestations : Les fenêtres sont en double vitrage sur l'ensemble, l'assainissement est relié au tout-à - l'égout. La taxe foncière s'élève à 848€ annuels et les charges de copropriété 2389€/an. (eau chaude, eau froide, chauffage, ascenseur, entretien partie commune, etc..)

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

30 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2389 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	22.56 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



