



## Maison d'environ 140 m<sup>2</sup> à Rion Des Landes (40370)

RION DES LANDES 40370

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison d'environ 140 m<sup>2</sup> à Rion Des Landes (40370)

Venez visiter cette maison d'environ 140 m<sup>2</sup> située à Rion des Landes( 40370). Proche des commodités, elle est composée au premier étage d'une entrée avec salon/séjour, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau et toilettes séparé.

Le sous-sol aménagé offre de nombreuses possibilités : espace de vie supplémentaire, salle de jeux, bureau ou même un studio indépendant selon vos besoins.

Sur une parcelle entièrement clôturée de plus de 1500 m<sup>2</sup> avec vue forêt.

N'hésitez pas à contacter l'agence au 05 58 57 04 81 pour venir la visiter.

139 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Jardin

Oui

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-18 20:10:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an
Surface terrain	1550 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





