



Appartement 5 pièces et garage - Argeles Sur Mer

ARGELES SUR MER 66700

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus

216 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Appartement 5 pièces et garage - Argeles Sur Mer

En exclusivité !! A Argelès village, proche de toutes commodités, appartement traversant type T5 de plus de 110m² avec grand garage, entrée indépendante avec au rdc un hall d'entrée et accès au grand garage de 22m² avec porte électrique, et au 1er étage, un palier, un dégagement avec placard, un salon, deux chambres et deux bureaux, une agréable loggia, une salle d'eau, le tout dans une petite copropriété avec moins de 25€ par mois de charge. Belles prestations : double vitrage, volets roulants électriques, climatisation.

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations ou une visite, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au 04.68.81.83.84.

113 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-28 07:12:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





