



## Maison Rouen 5 pièce(s) 120 m<sup>2</sup>

ROUEN 76100

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## Maison Rouen 5 pièce(s) 120 m<sup>2</sup>

Au calme d'une petite rue Rouennaise, à quelques encablures des grands axes et de tous les transports en commun cette très belle maison bourgeoise vous offre un cadre de vie urbaine exceptionnel. Un agréable jardin, 4 grandes chambres, un salon avec cheminée et une terrasse idéalement orientée à l'abri des regards. Coté pratique, une cave très saine, un garage fermé et la possibilité de rentrer un véhicule supplémentaire dans le jardin. Une maison au charme indéniable à visiter absolument.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

17 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	1913
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-24 09:52:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	423 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





