



Maison plain-pied proche toutes commodités

DISSAY 86130

239 000 € *

* 239 000 € honoraires inclus

227 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison plain-pied proche toutes commodités

Laissez vous séduire par cette maison de 2022 entièrement de plain-pied et ne nécessitant aucun travaux. Elle est idéalement située à seulement quelques pas des médecins et des commodités dans le bourg dynamique de Dissay.

Dès l'entrée vous pourrez vous projeter dans le grand espace de vie de plus de 40 m2 et donnant sur une cuisine ouverte et entièrement équipée disposant d'un accès direct à la buanderie et au garage.

Côté nuit, la maison vous offre 3 chambres et un bureau, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparés.

La maison dispose d'un terrain intégralement clos et très bien exposé, vous permettant de profiter du soleil tout au long de la journée.

N'hésitez plus et contactez-nous dès maintenant afin de visiter cette charmante maison !

100 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	41.81 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-17 01:58:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 850€ au 01/01/2022

Photos du bien



