



## T4 79m<sup>2</sup> Mulhouse Centre - 3 chambres - Dernier étage - Balcon - Tram

MULHOUSE 68100

**116 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## T4 79m<sup>2</sup> Mulhouse Centre - 3 chambres - Dernier étage - Balcon - Tram

Mulhouse - Proche centre / secteur recherché

Idéal investissement locatif / colocation ou résidence principale

À vendre : bel appartement T4 traversant de 79 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'un immeuble bien entretenu.

- Très lumineux grâce à sa double exposition
- Aucun vis-à-vis direct / calme

Il se compose de : 3 grandes chambres, un séjour lumineux, une cuisine équipée, un balcon plein sud, une salle de bain et un WC séparés. Dispose également d'une cave privative.

Emplacement au TOP :

- Tram au pied de l'immeuble (Lefebvre, Nordfeld, Nouveau Bassin)
- Centre-ville à quelques minutes
- Proche écoles, commerces, transports
- Quartier dynamique et recherché

Confort : Chauffage gaz, Double vitrage PVC, Volets roulants, Chauffe-eau récent

Très bon rendement locatif possible

Faibles charges / bon potentiel

Prix : 116 900 €

Réf. : 4517

Agent : BRUNO Maxime

N'attendez plus pour contacter votre agence Guy Hoquet MULHOUSE !

79 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	2188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



