



## DEAUVILLE HYPER CENTRE, MAISON 7 PIECES AVEC COUR !

DEAUVILLE 14800

**1 260 000 € \***

\* 1 260 000 € honoraires inclus  
1 200 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## DEAUVILLE HYPER CENTRE, MAISON 7 PIECES AVEC COUR !

Venez découvrir cette SUPERBE MAISON de 206m<sup>2</sup> idéalement située, en plein coeur de DEAUVILLE, un véritable HAVRE DE PAIX, à deux pas des COMMERCES et de la PLAGE !

Cette propriété qui allie CHARME, ESPACE et LUMINOSITÉ se compose comme suit :

- Au rez-de chaussée : une entrée, une vaste pièce de vie baignée de lumière ouvrant sur cour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une suite parentale avec très grande chambre ouvrant sur véranda, salle de douches et WC. Dispose d'une arrière cuisine avec buanderie et toilette séparé.

- Au premier étage : 4 très belles chambres, une salle de bains avec douche, baignoire et WC, une salle de douches et un WC séparé.

Dotée d'une ravissante COUR exposée SUD/OUEST.

Vous serez séduits par l'EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL de cette maison ainsi que par son IMMENSE POTENTIEL !

A visiter sans tarder !

206 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.5 km
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale 168 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ 172 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 45 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







