



A LOUER T2 AVEC BALCON DANS BELLE RESIDENCE A MAROMME

MAROMME 76150

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 585 € Honora

charges locataires: 469 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128 € TTC.

**Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN**

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

A LOUER T2 AVEC BALCON DANS BELLE RESIDENCE A MAROMME

Votre agence GUY HOQUET de Sotteville les Rouen vous propose à la location ce T2 avec balcon.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée avec placards, d'un WC séparé, d'une salle de douche avec meuble vasque, d'une chambre et d'un séjour avec cuisine neuve ouverte aménagée et équipée donnant sur le balcon

Vous disposerez également d'une place de parking numérotée et d'un accès au local à vélos.

Les charges mensuelles comprennent la minuterie et l'entretien des communs, la provision de consommation d'eau froide et chaude et de chauffage.

Disponible de suite

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour de plus amples informations.

42.71 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	80 comprenant provision eau froide et chaude, chauffage, minuterie, ascenseur
Dépôt de garantie	585 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 510€ au 01/01/2021

Photos du bien



