



## Maison Mondeville

MONDEVILLE 14120

**397 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison Mondeville

MAISON FAMILIALE d'environ 120 m<sup>2</sup> au sol, idéalement située dans un quartier résidentiel à proximité des commerces, des écoles, des services et des transports en commun.

Elle se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie donnant accès à un balcon filant, d'une cuisine séparée aménagée équipée récemment, d'une salle de bains et d'un wc.

A l'étage, l'espace nuit comprend 4 chambres et un bureau, une salle d'eau et un wc.

Les + :

Rénovation extérieure bardage bois

Cuisine récente aménagée et équipée

Maison lumineuse, séjour orienté sud-ouest

Sous-sol et garage

Parcelle close et arborée

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

105 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1953
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Surface terrain	372 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





