



Terrain Elne

Elne 66200

123 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Terrain Elne

CÔTÉ SOLEIL

Elne — Entrée de ville

Et si le vrai luxe, c'était l'espace ?

Pas les finitions dorées.

Pas le spa en option.

L'espace. Le silence. La lumière qui entre sans qu'on l'y invite.

13 parcelles à l'origine. 2 déjà réservées.

Il reste 11 lots.

Ce n'est pas un argument de vente.

C'est un fait.

CÔTÉ SOLEIL n'a jamais été un lotissement comme les autres.

Faible densité. Quasiment que du 4 faces en plain-pied. Aucune mitoyenneté imposée.

Les deux premières familles l'ont compris avant même l'ouverture commerciale officielle.

Ce que vous trouverez ici :

- Parcelles de 214 à 629 m²
- Orientation pensée pour capter la lumière toute la journée
- Aucun vis-à-vis
- Densité rare, calme garanti
- Écoles, commerces, centre-ville, axes routiers — à portée immédiate

À partir de 123 000 €

Brochure interactive ici : <https://cote-soleil-elne.vercel.app>

Jean-Pierre et sa famille ont visité un samedi matin.

Ils sont partis une heure plus tard.

Pas parce qu'on les a pressés.

Parce qu'ils avaient trouvé.

Leur terrain 4 faces, sans voisin direct.

Leur futur, lumineux et apaisé.

Exactement comme ils l'avaient imaginé sans jamais croire que c'était encore possible à ce prix.

Ils font partie des deux premiers.

Les suivants seront les derniers.

Les chiffres qui changent tout :

- Exonération de taxe foncière jusqu'à 2 ans
- PTZ jusqu'à 40 % de votre projet, sans intérêts
- RE2020 — isolation renforcée, factures allégées dès le premier hiver
- Livraison 1er semestre 2027

Et parce que construire, c'est aussi financer et protéger :

notre certification IOBSP & IAS vous garantit un accompagnement complet, de la première visite jusqu'à la remise des clés.

11 terrains. Pas un de plus.

Sur 13, 2 sont partis en quelques semaines.

Sans publicité massive. Sans salon. Sans relance.

Les 11 restants ne sont pas des lots invendus.

Ce sont les lots que les prochains acheteurs n'ont pas encore vus.

La différence entre les deux : le moment où vous appelez.

↓ Contactez Nordine Mouaouia — Responsable projet

Guy Hoquet Elné — Première agence certifiée IOBSP & IAS

Demandez votre plan de lot, votre grille tarifaire et vérifiez votre éligibilité au PTZ.

CÔTÉ SOLEIL — Le privilège de construire sans concession.

Brochure interactive ici : <https://cote-soleil-elne.vercel.app>

214 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Photos du bien





