



## Maison à vendre proche de Soissons - Référence 3119

SOISSONS 02200

**174 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison à vendre proche de Soissons - Référence 3119

Venez Découvrir cette charmante maison en pierre de 135 m<sup>2</sup> proche de Soissons, située dans un cadre paisible sur un terrain d'environ 1519 m<sup>2</sup>.

En effet dès l'entrée vous découvrirez un vaste séjour lumineux , une cuisine indépendante ainsi que des toilettes.

À l'étage, deux chambres , une salle de bain avec toilettes vous attendent, tandis que le deuxième étage dévoile deux autres chambres, dont une très spacieuse.

À l'extérieur, cette propriété dispose d'une grande dépendance en pierre, parfait pour un atelier ou un projet d'aménagement, d'une cave.

Le terrain de 1519 m<sup>2</sup> permet de profiter pleinement du cadre verdoyant.

Le plus Guy Hoquet.

Rénovation complète entre 2013 et 2016.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS.

**135 m<sup>2</sup>**

**6 pièce(s)**

**4  
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	1519 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3200€ au 01/01/2021

Photos du bien



