



## Spacieux appartement de caractère à Mulhouse !!!!!!

MULHOUSE 68100

**136 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

**03 89 60 06 01**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## Spacieux appartement de caractère à Mulhouse !!!!!!

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 5 à deux pas du centre-ville

Situé à quelques minutes du centre-ville de Mulhouse et à proximité immédiate de la gare, cet appartement au rez-de-chaussée offre un cadre de vie à la fois pratique et agréable.

D'une surface généreuse de 112 m<sup>2</sup>, il séduit par ses belles hauteurs sous plafond qui apportent du cachet et un volume exceptionnel à l'ensemble.

L'appartement se compose d'un vaste salon-séjour très lumineux, parfait pour recevoir, ainsi que de quatre chambres bien agencées.

Il dispose également d'une cuisine et d'une salle d'eau.

Une cave privative vient compléter ce bien, ainsi qu'une cour commune idéale pour profiter des beaux jours.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant la possibilité de le rénover selon vos goûts et besoins.

Un bien idéal pour une famille ou un investisseur à la recherche d'un appartement spacieux avec du potentiel, au coeur de Mulhouse.

Le prix de vente de cet appartement de 5 pièces est de 136 200 €

(Honoraires à la charge du vendeur)

RÉFÉRENCE : 4499

CHARGES ANNUELLES : 700 €

NOMBRE DE LOTS : 4 dont 4 lots d'habitation

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Mouad MAZQUI

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Date ERP 2025-03-25 19:48:17

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 218 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

