GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT ETIENNE 42000

Appartement Saint-etienne 4 pièce(s) 106 m2

SAINT ETIENNE 42000

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement Saint-etienne 4 pièce(s) 106 m2

À Vendre : Appartement 106 m² - Quartier Anatole France

Découvrez ce charmant appartement de 106 m² idéalement situé dans le quartier prisé d'Anatole France, à proximité de toutes les commodités. Parfait pour une famille ou un premier achat, cet appartement lumineux et spacieux offre de nombreuses possibilités.

Caractéristiques :
- Superficie : 106 m²
- Type : T4 (4 pièces)
- Séjour lumineux
- Cuisine séparée, aménagée et équipée
- 3 chambres avec rangements
- Salle de bains et WC séparés
- Chauffage individuel gaz
- Double vitrage sur cours et triple vitrage sur rue

Points forts :
- Quartier calme et recherché
- Proximité des transports en commun, commerces et écoles
- Faibles charges de copropriété
- Stationnement facile et sécurisé

Cet appartement vous offre une belle qualité de vie dans un environnement agréable. À visiter sans tarder !

Prix : 108 000 €
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous.

106 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	0.1 min
Accès tramway	0,1 min
Accès Ecole	0.3 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	744 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	744 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien