

# GUY HOQUET

## Appartement Caen 2 pièce(s) 44 m2

CAEN 14000

Guy HOQUET  
CARPIQUET

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

0261100387

## Appartement Caen 2 pièce(s) 44 m2

Dans un immeuble récent, venez découvrir ce bel appartement disponible à la location !

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficierez également d'un balcon.

Chauffage et eau chaude gaz, individuels.

Emplacement idéal !

Disponible le 22 avril.

Contactez votre agence GUY HOQUET CARPIQUET !

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	720 €
Année construction	2021
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-11 19:32:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

81 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---