



Maison Soustons

SOUSTONS 40140

890 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Maison Soustons

Dans un des quartiers les plus prisés de Soustons pour son calme et sa proximité des commerces, magnifique maison de l'architecte François GASSAN d'environ 175 m² habitable avec quatre chambres. Très bel espace extérieur arboré de plus de 5000m² où vous pourrez profiter d'une grande terrasse avec pergola bioclimatique donnant sur la piscine.

Panneaux photovoltaïques et prise voiture électrique Green Up.

174 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1976

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-12-17 19:54:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2400€ au 01/01/2021

Photos du bien



