



## Maison Saint Sever 6 pièces 115 m2

SAINT SEVER 40500

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Maison Saint Sever 6 pièces 115 m2

Venez découvrir cette charmante maison de ville dans le centre historique de Saint-Sever et laissez vous séduire par ses volumes et son cachet.

Elle se compose en rez-de-chaussée, d'une belle entrée , d'un salon salle à manger avec cheminée, d'un coin cuisine, une arrière cuisine, deux chambres et d'une salle d'eau avec wc. Le tout avec une belle hauteur sous plafond.

A l'étage, un palier avec placard desservant, deux chambres ainsi qu'une salle de bain et un wc indépendant.

Un bien rare sur le secteur à visiter sans tarder.

115 m²

6 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-03 09:21:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2103€ et 2845€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

