



EXCLUSIVITÉ - A 7MN DE BOURGES SUD

BOURGES 18000

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - A 7MN DE BOURGES SUD

Maison individuelle comprenant entrée, séjour, cuisine, wc, buanderie.

A l'étage trois chambres, salle d'eau-wc.

Garage et dépendance.

Cour et jardin d'environ 750 m².

(chauffage par pompe à chaleur air/eau)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1962

Assainissement

Fosse septique

WC	2
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-25 20:11:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80