# EXCLUSIVITÉ - A 7MN DE BOURGES SUD

BOURGES 18000

Guy HOQUET BOURGES
43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## EXCLUSIVITÉ - A 7MN DE BOURGES SUD

Maison individuelle comprenant entrée, séjour, cuisine, wc, buanderie.
A l'étage trois chambres, salle d'eau-wc.
Garage et dépendance.
Cour et jardin d'environ 750 m².
(chauffage par pompe à chaleur air/eau)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

70 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1962 |
| Assainissement | Fosse septique |

| | |
|---|---|
| WC | 2 |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-03-25 04:39:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 249 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2021