



## Superbe villa, 5 chambres, garage et piscine

SAINT SEVER 40500

**1 600 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires  
charges locataires: 1300 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 400 €  
TTC.

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## et piscine

EN EXCLUSIVITE !

## Superbe villa, 5 chambres, garage

Vous serez séduits par les volumes offerts par cette belle villa contemporaine de 200 m<sup>2</sup> habitables.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse de 50 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée de 20 m<sup>2</sup> pour une pièce d'une superficie de 70 m<sup>2</sup> au total. Une buanderie, un WC indépendant, un bureau, une première chambre ainsi qu'une suite parentale de 26 m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau s'ajoutent à cela.

L'étage vous offre 3 chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'extérieur, un grand garage indépendant de 60 m<sup>2</sup> avec appentis, vous permettra d'entreposer votre matériel et outillage, ou alors de rentrer vos véhicules !

Terrasse couverte donnant sur une belle piscine entourée d'un parterre paysagé.

Le tout sur une parcelle entièrement clôturée de 2300 m<sup>2</sup> !

En parfait état d'entretien, vous n'aurez strictement aucun travaux à prévoir !

Située sur la commune de Saint-Sever, à deux pas des commodités et à 15 minutes de Mont-de-Marsan.

Rare sur ce secteur.

Libre au 28 août ; elle n'attend que vous !!

200 m²

7 pièce(s)

5 chambres

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Lotissement         | Non                      |
| Dépôt de garantie   | 1600 €                   |
| Bien en copropriété | Non                      |
| Jardin              | Oui                      |
| Année construction  | 2009                     |
| Neuf - Ancien       | Récent                   |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement      | Fosse septique           |
| WC                  | 3                        |
| Cuisine             | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol                   |
| Mode Chauffage      | Gaz                      |
| Eau chaude          | Gaz                      |
| Etat intérieur      | Excellent                |
| Piscine             | Oui                      |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Sous-sol               | Non              |
| Gardien                | Non              |
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 94 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 2320 m2          |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2690€ au 01/01/2021

## Photos du bien







