GUY HQUEF

Superbe villa, 5 chambres, garage et piscine

SAINT SEVER 40500

Guy HOQUET SAINT-SEVER

8 Place de Verdun 40500 Saint-Sever 05 25 00 00 50

Superbe villa, 5 chambres, garage et piscine

EN EXCLUSIVITE!

Vous serez séduits par les volumes offerts par cette belle villa contemporaine de 200 m² habitables.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse de 50 m², d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée de 20 m² pour une pièce d'une superficie de 70 m² au total. Une buanderie, un WC indépendant, un bureau, une première chambre ainsi qu'une suite parentale de 26 m² avec dressing et salle d'eau s'ajoutent à cela.

L'étage vous offre 3 chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'extérieur, un grand garage indépendant de 60 m² avec appentis, vous permettra d'entreposer votre matériel et outillage, ou alors de rentrer vos véhicules!

Terrasse couverte donnant sur une belle piscine entourée d'un parterre paysagé. Le tout sur une parcelle entièrement clôturée de 2300 m²!

En parfait état d'entretien, vous n'aurez strictement aucun travaux à prévoir!

Située sur la commune de Saint-Sever, à deux pas des commodités et à 15 minutes de Mont-de-Marsan.

Rare sur ce secteur.

Libre en Aout ; elle n'attend que vous !!

200 m²

7 pièce(s)

chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Dépôt de garantie	1600€
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Mode Chauffage Eau chaude	Gaz

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2690€ au 01/01/2021