



## Maison Monéteau 5 pièce(s)

MONETEAU 89470

**248 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison Monéteau 5 pièce(s)

MONETEAU, maison familiale offrant en rez-de-chaussée entrée, séjour, cuisine dinatoire avec accès terrasse, deux chambres, salle d'eau, WC séparé. A l'étage un vaste palier (possibilité de le couper pour créer une chambre supplémentaire), deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Sous-sol total offrant un dégagement, un garage, une chaufferie/buanderie, un atelier et une cave.

Le tout sur un vaste terrain clos arboré de plus de 2700 m².

164.31 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1975

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-25 17:14:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	2704 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











**GUY  
HOQUET**  
AUXERRE  
MONTEAU

**TOUTES NOS ANNONCES  
DISPONIBLE SUR  
[AUXERRE.GUY-HOQUET.COM](http://AUXERRE.GUY-HOQUET.COM)**

+ Nos Estimations sont **offertes** et **Garanties**  **DÉLAI ET PRIX**