

# GUY HOQUET

## Maison à vendre à Cléon - 3 pièces, 2 chambres, 67 m<sup>2</sup>

CLEON 76410

**Guy HOQUET ELBEUF**27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF**02 35 77 87 10**

## Maison à vendre à Cléon - 3 pièces, 2 chambres, 67 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison de ville à vendre, située dans le secteur calme du Champ de course à Cléon.

Avec une surface habitable de 67 m<sup>2</sup> et un terrain de 283 m<sup>2</sup>, cette maison est idéale pour un primo accédant ou pour un petit budget. Elle se compose d'un vaste salon-séjour-cuisine, d'une salle de bain et de deux chambres.

La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

À l'extérieur, vous trouverez des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants électriques, et un assainissement tout à l'égout. Le stationnement est extérieur.

Située à seulement 5 km de l'autoroute et à 1 km des commerces, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 1 minute et une gare à 2 minutes. Les écoles sont également à proximité, notamment le Collège Jacques Brel et plusieurs écoles maternelles et élémentaires.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---