



## Maison à vendre à Saint Pierre d'Oléron - Référence 12093

SAINT PIERRE D OLERON 17310

**367 500 € \***

\* 367 500 € honoraires inclus  
350 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison à vendre à Saint Pierre d'Oléron - Référence 12093

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron !

Découvrez cet ENSEMBLE IMMOBILIER à vendre située à Saint Pierre d'Oléron (17310).

Situé en centre bourg, commerces et commodités à pied !

Ensemble immobilier constitué d'un commerce coiffure de 60m<sup>2</sup> (actuellement loué à 948 euros HT) et une MAISON sur 2 niveaux, de près de 93m<sup>2</sup> avec véranda 19m<sup>2</sup>.

Elle vous offrira à l'étage : une pièce de vie cuisine ouverte de 58.5m<sup>2</sup>, dégagement, deux chambres, une salle d'eau à refaire et un WC.

Garage de 15 m<sup>2</sup> et un appartement T1 de 25 m<sup>2</sup>.

Jardin pergola barbecue et abri.

Il est proposé à l'achat pour 367 500 €. Le prix net est de 350 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12093.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

195 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP 2023-06-05 21:32:43

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 318 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 430 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2660€ au 01/01/2021

## Photos du bien





