GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GUJAN MESTRAS 33470

Maison Gujan Mestras 4 pièce(s) 121 m2

GUJAN MESTRAS 33470

493 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison Gujan Mestras 4 pièce(s) 121 m2

Guy Hoquet - L'Agence Signature vous présente en exclusivité :

Maison sur grand terrain dans le quartier recherché de la mairie - Gujan-Mestras

Cette maison des années 60 au fort potentiel est située dans une rue calme proche des commodités et de la mairie.
Elle est composée d'une grande pièce de vie, d'une cuisine indépendante et aménagée et de trois chambres aux beaux volumes et d'un cellier de 13m².
Une grande piscine récente et la parcelle de plus de 1200 m² vous feront profiter des belles journées en toute quiétude.
Des travaux de rafraichissement sont à prévoir pour remettre la maison au gout du jour.

Contactez Guy Hoquet - L'Agence Signature au 06 63 57 81 39 pour plus d'informations et une visite.

121 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-12 01:20:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3120€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

PROJECTION 3D PROPOSÉE PAR GUY HOQUET – L'AGENCE SIGNATURE

GUY
HOQUET
PROJECTION 3D PROPOSÉE PAR GUY HOQUET – L'AGENCE SIGNATURE

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET