



## Appartement 2 pièce(s) 32 m2

FRONTON 31620

**85 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON**05 61 35 03 41**

## Appartement 2 pièce(s) 32 m2

Vous recherchez un appartement alliant Charme, confort et praticité ce bien est fait pour vous.

Ce duplex est situé au coeur du village de FRONTON. Dans une petite copropriété de 4 logements, il offre un cadre de vie exceptionnel, au calme, avec tous les commerces au pied de l'immeuble.

Vous bénéficierez d'un séjour lumineux pour des moments conviviaux, une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau et un wc., et des placards.

A l'étage un espace nuit.

Vous profiterez d'un box de rangements en rez-de-chaussée, un chauffage réversible, une connexion à la fibre.

Cet appartement est actuellement loué.

Idéal pour un investisseur.

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	46 €
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Centre village

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 11/09/2025

Photos du bien

