



EXCLUSIVITÉ - BOURGES SUD

BOURGES 18000

265 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - BOURGES SUD

Dans un quartier recherché, belle maison de plain-pied comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, grand séjour - salle à manger (45 m²) avec accès terrasse et jardin, trois chambres, buanderie, salle de bains (douche et baignoire), wc.

Grand garage (carrelé et isolé).

Jardin clos d'environ 600 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

120 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2008

Fenêtres

PVC Double Vitrage

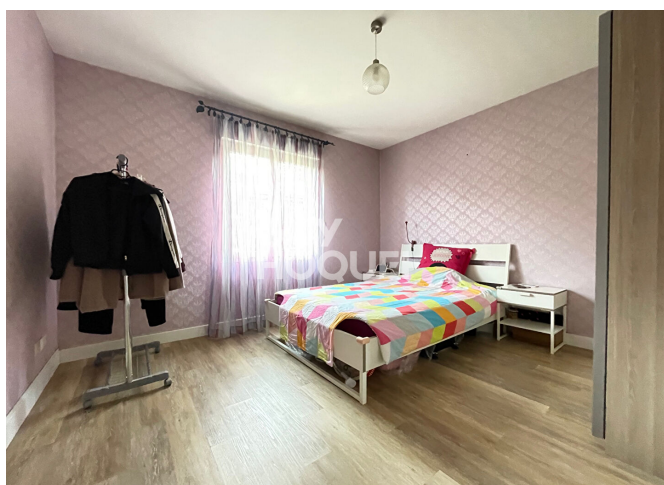
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-03-25 10:01:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80