



Proche GARE CERNAY (RER C et LIGNE H) et ERMONT HALTE (LIGNE H)- Appartement coup de coeur de 3 pièces-2 chambres de 63m² avec terrasse 8m² et 2 parkingsen sous-sol

ERMONT 95120

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Proche GARE CERNAY (RER C et LIGNE H) et ERMONT HALTE (LIGNE H)- Appartement coup de coeur de 3 pièces-2 chambres de 63m² avec terrasse 8m² et 2 parkingsen sous-sol

A Ermont, à moins de 15 minutes à pied de la Gare de Cernay (RER C et Ligne H) et de la gare Ermont Halte (Ligne H) et à proximité du Centre-ville, des commerces et des Ecoles, votre Agent Guy Hoquet Eaubonne est fier de vous proposer ce superbe appartement de 3 pièces d'une surface de 63m², aux prestations très soignées, disposant d'une terrasse de plus de 8m², situé dans la résidence fermée et sécurisée "Le Parc de Jade" (BBC et normes PMR).

Ce bel appartement lumineux se compose d'une entrée avec placard, un espace séjour de 28m² avec sa cuisine US d'excellente facture (plan de travail en granit, nombreux rangements, cave à vins..) qui restera aménagée et équipée, de deux belles chambres de 11m² et 12m² environ (dont une avec placard), ainsi qu'une grande salle de bains et des WC indépendants.

Notons que toutes les fenêtres de cet Appartement donnent sur la terrasse exposée SUD-EST.

Les + : 2 Places de parking cote à cote en sous-sol, ASCENSEUR, résidence récente à taille humaine, emplacement stratégique, terrasse bien exposée, vue dégagée, "on pose ses valises..."... Coup de coeur assuré !! A visiter avec votre Agent Guy Hoquet de la Gare ERMONT-EAUBONNE !

63.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Accès RER	15 min
-----------	--------

Accès Gare	15 min
------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	655
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	3200 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	27.88 m2
----------------	----------

Année construction	2012
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



