



3 pièces Duplex - Faubourg Saint-Martin

PARIS 75010

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

3 pièces Duplex - Faubourg Saint-Martin

Bienvenue dans cet appartement chaleureux et lumineux de 3 pièces, niché au coeur du dynamique quartier de la Rue du Faubourg Saint-Martin à Paris ! Avec 2 chambres et une superficie totale de 51,77 mètres carrés au sol dont 32,48 m² selon la loi carrez, cet intérieur moderne et élégant vous offre une vie de quartier animée et pratique. Profitez de la beauté du Canal Saint-Martin à quelques pas, idéal pour les promenades, les pique-niques et les moments de détente.

Situé aux deux derniers étages, cet appartement en duplex bénéficie d'une abondance de lumière naturelle et d'un parquet qui ajoute une touche de charme. Avec un grand espace de rangement pratique en plus de la surface principale et une cour intérieure calme, vous trouverez le confort et la tranquillité que vous méritez. De plus, vous serez à quelques minutes à pied des stations de métro Louis Blanc (lignes 2, 5 et 7) et Château Landon (ligne 4), ainsi que de nombreuses lignes de bus et de RER, facilitant vos déplacements dans Paris et en Europe.

Profitez de la proximité des commerces, des restaurants et des cafés, ainsi que des parcs verdoyants tels que le Jardin de l'Hôpital Saint-Louis, le Jardin Villemin et le Square Aristide Cavaillé-Coll. Avec les gares de l'Est et du Nord à proximité, vous serez connecté à un réseau de transport en commun exceptionnel. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un endroit qui offre une combinaison parfaite de vie urbaine animée et de tranquillité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!

51.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1535.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-13 08:35:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	429 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1136€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive