GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à UFFHOLTZ 68700

À vendre : Appartement coup de coeur à Uffholtz !

UFFHOLTZ 68700

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

À vendre : Appartement coup de coeur à Uffholtz !

EN EXCLUSIVITÉ !
Guy Hoquet Cernay vous présente ce magnifique appartement de 118 m², situé au 2ème étage d'une copropriété de seulement 2 lots. Ce duplex spacieux se compose d'un grand séjour avec poêle à bois, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que de WC séparés.

À l'étage, vous trouverez trois chambres, un dressing, et un second WC.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un vaste garage et d'une dépendance pour le stockage.

L'appartement ne comporte aucune charge de copropriété et l'immeuble ne nécessite aucun travaux. Il dispose d'un chauffage privatif au gaz et de fenêtres en triple vitrage, assurant une excellente isolation thermique et phonique. Son exposition sud-est vous offrira une luminosité optimale.

Ne laissez pas passer cette occasion unique !
Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Cernay pour organiser une visite.
Référence à communiquer : 2492.

118 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 900€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET