



## 15 MINUTES D'ETAMPES

ETAMPES 91150

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## 15 MINUTES D'ETAMPES

Venez découvrir cette maison située entre ETAMPES ET MALESHERBES, spacieuse de 4 chambres. Elle dispose d'une cuisine aménagée, parfaite pour les repas en famille, ainsi qu'un vaste séjour lumineux avec salle à manger.

Store électrique sur la maison, placée sur un beau terrain arboré, offrant un cadre de vie agréable et calme

Un cadre parfait pour allier confort et tranquillité.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

DPE : D

THERY Sébastien agent commercial

RSAC 919 208 744

GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07

121 m²

7 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-10-02 07:50:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2510€ au 01/01/2023



## Photos du bien





