



Bernay au coeur du centre-ville, gare SNCF à 5 min à pied!

BERNAY 27300

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay au coeur du centre-ville, gare SNCF à 5 min à pied!

Bernay au coeur du centre-ville, gare SNCF à 5 min à pied!

L'agence Guy Hoquet vous propose d'acquérir l'une des plus belles maisons de Bernay.

Cette maison de maître de 256 m² avec jardin, couverte en ardoises renferme au rez-de-chaussée: une entrée avec départ d'escalier; cuisine aménagée; salle à manger donnant sur double salon avec cheminée; un dégagement; WC avec lavabo et buanderie/chaufferie.

Au 1er étage: un palier distribue quatre grandes chambres; salle de bains; WC. (possibilité de créer une salle d'eau supplémentaire dans l'une des chambres)

Au 2ème étage: palier; 2 chambres et une salle d'eau.

Chauffage central au gaz de ville(chaudière récente), portes et fenêtres double vitrage.

Vous profiterez d'un jardin clos et arboré exposé Sud.

Garage, parking et remise.

La propriété est érigée sur 575m² de terrain.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

256.15 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-25 08:41:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





