



Superbe 4 pièces refait à neuf centre ville de Fontenay Aux Roses

FONTENAY AUX ROSES 92260

369 000 € *

* 369 000 € honoraires inclus

355 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Superbe 4 pièces refait à neuf centre ville de Fontenay Aux Roses

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Appartement refait à neuf en centre ville - 3 chambres, 4 pièces

Ne manquez pas l'occasion de visiter ce bien de 80 m², doté de 3 chambres.

Ce bien est au premier étage avec ascenseur d'une petite copropriété en centre ville, à 2 minutes à pieds de l'école des Pervenches, 8 minutes du Tram T6 qui vous déposera en moins de 10 minutes au métro 13 Châtillon Montrouge.

Vous aurez toutes les commodités à proximité immédiate.

Entrez et découvrez le superbe séjour de 22m² lumineux (double exposition), avec un beau parquet en chêne totalement vitrifié, en parfait état. La cuisine quant à elle est indépendante et entièrement aménagée et équipée. Le dégagement dessert les 3 chambres dont deux de 11 m² et une de 12,61m², une salle de bains et un WC séparé. De nombreux placards complètent le tout.

Profitez donc d'un appartement familial en centre ville, au calme.

De nombreux atouts vous séduiront : aucun travaux à prévoir, double vitrage, luminosité, calme, bon état, résidence entretenue, secteur proche centre ville, chauffage et eau chaude collectifs...

Chaudière neuve.

Une cave et un parking en sous-sol viennent compléter ce bien.
Vous aurez la possibilité de stationner un véhicule électrique, immeuble doté de bornes de recharges.

N'hésitez pas à prendre rendez vous avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire, ou pour convenir d'une visite.

80 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 6 |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Provision sur charges | 420 € |
| Prestations / charges | Chauffage, Eau, chaude, Eau froide, Honoraires du syndic... |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 21.5 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-NORD |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-03-25 09:47:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 305 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



