



Maison Malo 4 chambres jardin garage

DUNKERQUE 59240

343 000 € *

* 343 000 € honoraires inclus

325 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
DUNKERQUE MALO**

10 Place Turenne
59240 Dunkerque

0328280060

Maison Malo 4 chambres jardin garage

Idéal investisseur

C'est en plein coeur de Malo les bords que vous allez retrouver cette maison pleine de potentiel. Avec ces 4 chambres et ses 2 salles de bains, vous pourrez facilement y faire du coliving ou tout simplement y vivre en famille !

Au rez de chaussée vous y trouverez une grande entrée, un espace salon vous donnant accès au garage et au jardin, une cuisine ainsi qu'une salle d'eau.

L'étage vous amène dans une seconde cuisine donnant accès à la terrasse du jardin, une première chambre ainsi qu'un salon séjour exposé plein sud.

Le second s'offre à vous avec ses 3 chambres et sa salle de bain.

La toiture a été changée il y a 10 ans, l'électricité refaite en 2020 et la chaudière en 2023.

Vous souhaitez plus d'informations ? Contactez Maëva Delvar au 06.36.07.83.15

145 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3090€ et 4230€ au 01/01/2021

Photos du bien



