



## Maison Saint Georges D Oleron

SAINT GEORGES D OLERON 17190

**525 500 € \***

\* 525 500 € honoraires inclus  
500 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.1% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison Saint Georges D Oleron

Ensemble immobilier avec beau potentiel d'habitation , d'investissement locatif à deux pas de la plage !

Deux habitations distinctes avec leur jardin et entrée indépendante ,composées aujourd'hui pour l'une de deux chambres pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau, wc. La deuxième , deux chambres avec pièce de vie , cuisine, wc, salle d'eau , véranda ainsi qu'une partie indépendante avec pièce de vie, coin cuisine, une chambre, salle d'eau wc .

Son grand plus des dépendances aménageables ( environ 150/180 m2 ) avec une belle parcelle de terrain sur l'arrière de cette ensemble immobilier !

**A SAISIR RAPIDEMENT !**

Elle est à vendre pour la somme de 525 500 €. Le prix net est de 500 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12120.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**8 pièce(s)**

**5  
chambres**

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2021-11-05 23:46:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	966 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1471€ et 1991€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





