



Appartement Albi 4 pièce(s) 100 m2

ALBI 81000

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 4 pièce(s) 100 m2

Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement de type T4 de 100m² situé dans le quartier de la Madeleine.

Situé en rez de jardin d'une résidence sécurisée, il bénéficie d'une grande terrasse calme et intimiste de 30m².

L'appartement est composé d'un espace séjour/cuisine de 43m², de trois chambres, d'une salle d'eau, une salle de bains, WC séparé et d'un espace cellier/buanderie.

Une climatisation réversible a été installée en complément d'un chauffage au gaz de ville individuel.

Vous profiterez de deux places de parking situées en sous sol.

Proximité immédiate du parc de Pratgraussals, des écoles, des commerces et du centre ville.

Contactez nous au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	33
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1250 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
---------	-------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	110 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



