



Maison 6 pièce(s)

VESOUL 70000

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison 6 pièce(s)

À Vendre : Spacieuse Maison de Ville à Vesoul ? 178 m² avec terrasse et extérieurs.

Découvrez cette belle maison de ville de 178 m², idéalement située à Vesoul, offrant de grands espaces de vie de plus de 100 m² avec sa terrasse.

Rez-de-chaussée :

Une entrée accueillante desservant deux chambres. avec un dressing attenant.

Une cuisine d'été avec un accès direct sur l'extérieur.

Un garage pratique.

Une buanderie fonctionnelle avec douche et WC séparé.

Étage :

Une grande pièce de vie lumineuse avec la terrasse.

Une cuisine intégrée ouverte sur le séjour.

Une chambre avec dressing.

Une salle de bain, équipée d'une douche.

Un WC séparé.

Confort et équipements :

Chauffage au gaz de ville.

Aérothermie réversible (climatisation chaud/froid) pour un confort optimal toute l'année.

Deux accès distincts à l'étage, facilitant la circulation dans la maison.

Cette maison, offrant de belles prestations et de grands volumes, est idéale pour une famille en quête

d'espace et de confort.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

178 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3580€ au 01/01/2021