



EXCLUSIVITÉ - A 7MN BOURGES SUD Plaimpied-Givaudins

PLAIMPIED GIVAUDINS 18340

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - A 7MN BOURGES SUD Plaimpied-Givaudins

Dans une commune dynamique, tous commerces, pharmacie, médecin, école primaire, bus de ville pour Bourges.

Maison comprenant : au rez-de-chaussée entrée, salon salle à manger ouvert sur la terrasse et jardin sans vis à vis, cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec penderies, salle de bains avec douche et baignoire, wc, à l'étage mezzanine, buanderie, deux chambres, salles d'eau - wc.

Sous-sol enterré avec garage, buanderie, cellier.

Jardin paysagé autour très bien exposé d'env 1480 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

111.5 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1999
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-03-26 13:39:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80