



## Location d'un appartement F2 à ALBERTVILLE

ALBERTVILLE 73200

**640 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 625 € Honoraires

charges locataires: 673.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183.6 €

TTC.

Guy HOQUET  
ALBERTVILLE

12 Place Grenette  
73200 Albertville

04 79 39 06 60

## Location d'un appartement F2 à ALBERTVILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLE

\*\* DISPONIBLE A PARTIR DE JUIN \*\*

À louer : découvrez à ALBERTVILLE (73200) cet appartement T2 de 61,2 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble. Cet appartement s'organise comme suit : un grand séjour de 27 m<sup>2</sup>, une chambre de 14 m<sup>2</sup> et une cuisine équipée. Il compte une salle d'eau et des toilettes. Il propose une entrée, un dégagement et un wc. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Le loyer mensuel de cet appartement T2 est de 625 € HC, avec 15 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 625 € est demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à ALBERTVILLE.

61.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	625 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.76 m2
Jardin	Non
Année construction	1974
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	258 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





