Maison Le Perreux Sur Marne 6 pièces 140 m2

LE PERREUX SUR MARNE 94170

Guy HOQUET LE PERREUX SUR MARNE
81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Maison Le Perreux Sur Marne 6 pièces 140 m2

Dans un quartier résidentiel, cette MAISON familiale bénéficie d'une situation au calme, proche de toutes les commodités.
Edifiée sur un terrain de 450m², elle se compose en rez-de-chaussée, d'une entrée avec rangements desservant un séjour avec cheminée ouvrant sur une terrasse, une cuisine dînatoire indépendante, trois chambres confortables, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que des toilettes indépendantes; au dessus, les combles sont à aménager;
Le sous-sol total comprend un deux pièces avec un accès indépendant en rez-de-jardin composé d'une entrée avec rangements, un salon-cuisine, une chambre et une salle de bains avec WC; complété par un garage pour 2 voitures, une pièce buanderie-chaufferie-rangements.
Quartier résidentiel à moins de 10 minutes à pied des commerces du centre-ville et à peine 12 minutes du RER E Nogent-Le-Perreux.

140 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1

Distance Commerces	0.45 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	6 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1959
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué