

GUY HOQUET

À vendre : Appartement 3 pièces à Villeurbanne, quartier Tolstoï/Gratte Ciel

VILLEURBANNE 69100

257 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE**04 37 43 05 86**

À vendre : Appartement 3 pièces à Villeurbanne, quartier Tolstoï/Gratte Ciel

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Villeurbanne dans le quartier prisé de Gratte Ciel.

D'une superficie de 71.16 m², cet appartement lumineux se trouve au 2^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages. Il dispose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables. La salle d'eau et les WC sont séparés, offrant un agencement pratique. Profitez d'une hauteur sous plafond de 2.50 m et d'un environnement calme. Le bien est construit en 1950.

Pour votre confort, un garage fermé en complément du prix est possible .

Ce bien est également proche de plusieurs écoles, dont l'École primaire privée Sainte-Thérèse et l'École maternelle Jacques Prévert, ainsi que de nombreux restaurants et commerces. De plus, un projet de tram T6 dans le quartier promet de valoriser davantage cet emplacement. Prix de vente : 257000 €.

Référence : 6009. Contactez l'agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola pour plus d'informations.

71.16 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	281.15 €
Prestations / charges	Charge courante: Charge communes générales Charge ascenseur Ramonage Copropriétaire: Charge ascenseur Total:481,15
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1125 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-28 01:47:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



